

**Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на завершение мероприятий по газификации поселка "Благодарово" (территории ведения садоводства СНТСН "Благодарово")**

**Смета СНТ «Благодарово» на целевой взнос включает в себя расходы СНТ до момента пуска газа в газопровод.**

**По результатам проведенных работ отчет по использованию денежных средств, предусмотренных сметой, будет предоставлен Председателем СНТ «Благодарово». Если часть общей суммы целевых взносов не будет израсходована, вопрос о ее использовании будет вынесен на рассмотрение Общего собрания собственников.**

**Доходная часть**

Состоит из целевых платежей собственников 186 участков СНТ «Благодарово» из расчета 25 000 руб. с одного участка.

Общая сумма платежей составляет – 4 650 000 руб.

**Расходная часть**

*1. Погашение задолженности за выполненные работы перед ООО «Горстрой Инжиниринг»*

На основании заключенного договора от 11.05.2017 №БЛ 197 М между ДНП «Благодарово» и ООО «Горстрой Инжиниринг» общая сумма затрат на прокладку поселкового газопровода составляет – 11,1 млн руб.

Работы разбиты на 4 этапа, в настоящее время выполнено 3 этапа из 4. Актами выполненных работ подрядчиком закрыты (выполнены) работы на сумму 10,4 млн руб.

С расчетного счета ДНП «Благодарово» подрядчику перечислено за выполненные работы 7,7 млн руб.

**Задолженность за выполненные работы составляет – 2,7 млн руб.**

По результатам проведенных переговоров с ООО «Горстрой инжиниринг» достигнуты следующие договоренности:

- Горстрой не подает исковых требований в арбитражный суд по взысканию задолженности;
- СНТ «Благодарово» подписывает с Горстроем дополнительное соглашение к договору и утверждает график платежей в соответствии с которым, задолженность погашается до 01.06.2019.

*2. Оплата последнего 4 этапа работ «Приемо-сдаточные мероприятия»*

В состав последнего этапа работ входят:

- Подготовка и подписание комплекта исполнительно-технической документации;
- Проведение приемочной комиссии с подписанием акта приемки законченного строительством объекта представителями Благодарово и Мособлгаза;
- Подготовка технического плана объекта;
- Регистрация проекта на СМР в Мособлгазе и получение справки из ПТО об основных параметрах объекта.

**На основании договора стоимость последнего 4 этапа работ составляет 0,7 млн. руб.**

По результатам проведенных переговоров с ООО «Горстрой инжиниринг» достигнуты следующие договоренности:

- Горстрой приступает к выполнению работ предусмотренных 4-ым этапом работ, после получения  $\frac{1}{2}$  от суммы задолженности до 01.04.2019.

**Период выполнения работ составляет от 1,5 до 2-х месяцев.**

### *3. Регистрация права собственности и судебные издержки*

Сложившейся практикой регистрации поселкового газопровода является отказ Росреестра в совершении регистрационных действий.

В связи с этим СНТ «Благодарово» должно будет обратиться в суд для обеспечения регистрации права собственности.

Обращение в суд повлечет возникновение судебных издержек. В настоящее время оценочная сумма затрат составит не более **150 000 руб.**

**Период выполнения этапа составляет от 2-х до 3-х месяцев.**

### *4. Обязательный платеж Мособлгаз и врезка в магистральный газопровод*

После регистрации права собственности СНТ «Благодарово» подает документы в ПАО «Мособлгаз» (Коломнамежрайгаз) для осуществления врезки в магистральный газопровод. Период рассмотрения документов составляет до 30 дней.

Оценочная стоимость работ на основании информации полученной от Мособлгаз (Коломнамежрайгаз) составляет **700 000 руб.**

**Период выполнения этапа составляет 1 месяц.**

*5. Продувка по поселковому газопроводу*

Для обеспечения возможности эксплуатировать газопровод необходимо провести работы по продувке, которые выполняются специализированными организациями, аккредитованными Мособлгазом (Коломнамежрайгаз).

Оценочная стоимость работ на основании информации предоставленной компаниями составляет - **150 000 руб.**

*6. Штраф за невыполнение условий договора*

На основании заключенного договора между ДНП «Благодарово» и ООО «Горстрой Инжиниринг» в случае не исполнения своих обязательств стороны могут начислить штрафы и пени.

Пользуясь своим правом на основании п.7.7 договора ввиду не получения оплаты с 01.01.2018 года за выполненные работы ООО «Горстрой Инжиниринг» начислило неустойку в размере 250 000 руб. и готовится подать иск в арбитражный суд для взыскания задолженности.

**Сумма неустойки составляет - 250 000 руб.**

**Итого общая сумма расходов составляет – 4 650 000 руб.**