

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания членов
дачного некоммерческого партнерства "Благодарово"¹
и принятых решениях

Номер протокола	№ 1/2019
Дата составления протокола	03.03.2019

Сведения об очередном Общем собрании членов дачного некоммерческого партнерства "Благодарово" (далее - "Собрание"):

Вид общего Собрания: очередное.

Форма проведения: очное (совместное присутствие).

Дата проведения Собрания: 02 марта 2019 года.

Место проведения Собрания: Российская Федерация, Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Белоозерский, территория "Благодарово", детская площадка у КПП

Регистрация лиц, имевших право на участие в Собрании, проводилась 02 марта 2019 года с 12 часов 00 минут до 13 часов 45 минут.

Время открытия Собрания: 14 часов 00 минут

Время закрытия Собрания: 15 часов 25 минут

О проведении Собрания уведомлялись члены ДНП "Благодарово" и собственники расположенных в пределах границ территории "Благодарово" земельных участков, не являющиеся членами ДНП "Благодарово" (далее - садоводы-индивидуалы).

Установлено:

Общее число членов ДНП "Благодарово" согласно записей в Реестре членов ДНП "Благодарово" - 51 (пятьдесят один).

Присутствуют - 32 (тридцать два) члена ДНП "Благодарово".

Наличие кворума – 62,75%.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

¹ По результатам принятого на Собрании решения об утверждении Устава СНТСН "Благодарово" в новой редакции наименование ДНП "Благодарово" приведено в соответствие со статьями 1 - 28 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ и изменено на "Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Благодарово" или "СНТСН "Благодарово"

Также для участия в собрании зарегистрировались 57 (пятьдесят семь) садоводов-индивидуалов.

Всего к моменту начала Собрания для участия в Собрании зарегистрировались 89 (восемьдесят девять) человек.

Список с подписью каждого члена ДНП "Благодарово", принявшего участие в Собрании, и садовода-индивидуала, сформированный из регистрационных листов участников общего собрания членов дачного некоммерческого партнерства "Благодарово" (ДНП "Благодарово") приобщен к протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Изменение юридического адреса ДНП "Благодарово".
2. Утверждение Устава садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Благодарово"².
3. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества.
4. О членском взносе членов Товарищества.
5. О целевом взносе на завершение мероприятий по газификации поселка.
6. О плате, подлежащей внесению собственниками участков, не являющихся членами ДНП (СНТСН) "Благодарово".
7. Об оплате труда председателя ДНП (СНТСН) "Благодарово".
8. О приеме в члены ДНП (СНТСН) "Благодарово".

По 1 вопросу повестки дня Собрания:

Изменение юридического адреса ДНП "Благодарово"

Проект решения, поставленный на голосование:

Изменить адрес местонахождения ДНП "Благодарово" с "140250, Московская область, Воскресенский район, деревня Ивановка, дом 48" на "Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Белоозерский, территория "Благодарово", здание 79"

Результат голосования:

Результаты голосования:	"За"	"Против"	"Воздержался"	Участвовали в голосовании
-------------------------	------	----------	---------------	---------------------------

² Здесь и далее по тексту протокола наименование организации дается с учетом того, что до принятия Собранием решения об утверждении Устава СНТСН "Благодарово" в новой редакции и регистрации наименования в установленном порядке все отношения по созыву, организации и проведению Собрания определялись исходя из членства в ДНП "Благодарово" и расположения земельных участков. А документы, утверждаемые в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, применяются к СНТСН "Благодарово" (также именуемому по тексту Товарищество).

Члены Товарищества	31	0	0	31
Садоводы- индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данному вопросу			
Всего:	31	0	0	31

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 2 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня Собрания:

Утверждение Устава садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Благодарово".

Проект решения, поставленный на голосование:

Утвердить Устав садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Благодарово" в новой редакции.

Результат голосования:

Результаты голосования:	"За"	"Против"	"Воздержался"	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	31	0	0	31
Садоводы- индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данному вопросу			
Всего:	31	0	0	31

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 2 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня Собрания:

Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества

Проект решения, поставленный на голосование:

1. Утвердить приходно-расходную смету СНТСН "Благодарово" на 2019 год;
2. Правлению СНТСН "Благодарово":
обеспечить исполнение указанной в пункте 1 настоящего решения приходно-расходной сметы СНТСН "Благодарово" на 2019 год;

подготовить предложения по возможным сокращениям расходной части сметы по результатам ее исполнения и учесть их при формировании сметы на 2020 год;

предоставить отчет об исполнении указанной приходно-расходной сметы в рамках отчета за 2019 год, но не позднее 30 июня 2020 года.

Результат голосования:

Результаты голосования:	"За"	"Против"	"Воздержался"	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	24	5	2	31
Садоводы-индивидуалы	30	17	2	49
Всего:	54	22	4	80

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, в протоколе учтены

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 2 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ

В голосовании приняли участие 60,8% членов ДНП "Благодарово".

За решение проголосовали 77,4% членов ДНП "Благодарово", принявших участие в голосовании по вопросу.

Также за решение проголосовали 67,5% от общего числа принявших участие в голосовании участников Собрания.

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня Собрания:

О членском взносе членов Товарищества

Проект решения, поставленный на голосование:

1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, подлежащего уплате членами СНТСН "Благодарово".

2. Утвердить на основании приходно-расходной сметы СНТСН "Благодарово" на 2019 год и финансово-экономического обоснования размера членского взноса, подлежащего уплате членами СНТСН "Благодарово", членский взнос членов СНТСН "Благодарово" в размере, определяемом из расчета 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей на один находящийся в собственности члена СНТСН "Благодарово" земельный участок, расположенный в границах территории ведения садоводства СНТСН "Благодарово".

При этом, размер членского взноса, подлежащего уплате членом СНТСН "Благодарово", прямо пропорционален количеству расположенных в границах территории ведения садоводства СНТСН "Благодарово" земельных

участков, принадлежащих на правах собственности этому члену СНТСН "Благодарово", и его доле собственности в каждом из этих земельных участков.

3. Правлению СНТСН "Благодарово":

обеспечить расходование денежных средств, внесенных членами СНТСН "Благодарово" в качестве указанного в пункте 2 настоящего решения членского взноса, в соответствии с требованиями части 5 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ и приходно-расходной сметой СНТСН "Благодарово" на 2019 год.

Результат голосования:

Результаты голосования:	"За"	"Против"	"Воздержался"	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	27	3	1	31
Садоводы-индивидуалы	39	9	1	49
Всего:	66	12	2	80

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, в протоколе учтены

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 3 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ

В голосовании приняли участие 60,8% членов ДНП "Благодарово".

За решение проголосовали 87,1% членов ДНП "Благодарово", принявших участие в голосовании по вопросу.

За решение проголосовали 82,5% от общего числа участников Собрания, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня Собрания:

О целевом взносе на завершение мероприятий по газификации поселка

Проект решения, поставленный на голосование:

1. Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на завершение мероприятий по газификации поселка "Благодарово" (территории ведения садоводства СНТСН "Благодарово").

2. Утвердить на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера целевого взноса на завершение мероприятий по газификации поселка "Благодарово" (территории ведения садоводства СНТСН "Благодарово") целевой взнос на завершение мероприятий по газификации поселка "Благодарово" (территории ведения

садоводства СНТСН "Благодарово") в размере, определяемом из расчета 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей на один находящийся в собственности члена СНТСН "Благодарово" земельный участок, расположенный в границах территории ведения садоводства СНТСН "Благодарово".

При этом, размер целевого взноса, подлежащего уплате членом СНТСН "Благодарово", прямо пропорционален количеству расположенных в границах территории ведения садоводства СНТСН "Благодарово" земельных участков, принадлежащих на правах собственности этому члену СНТСН "Благодарово", и его доле собственности в каждом из этих земельных участков.

3. Установить, что указанный в пункте 2 настоящего решения целевой взнос на завершение мероприятий по газификации поселка "Благодарово" подлежит внесению членами СНТСН "Благодарово" в срок до 20 мая 2019 года на расчетный счет СНТСН "Благодарово" с указанием назначения платежа "Целевой взнос на завершение мероприятий по газификации поселка "Благодарово".

4. Правлению СНТСН "Благодарово":

обеспечить целевое расходование денежных средств, внесенных членами СНТСН "Благодарово" в качестве указанного в пункте 2 настоящего решения целевого взноса на завершение мероприятий по газификации поселка "Благодарово";

предоставить отчет о проделанной работе по завершению мероприятий по газификации поселка и исполнению приходно-расходной сметы на данные цели в рамках отчета за 2019 год, но не позднее 30 июня 2020 года.

Результат голосования:

Результаты голосования:	"За"	"Против"	"Воздержался"	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	27	2	1	30
Садоводы-индивидуалы	38	6	5	49
Всего:	65	8	6	79

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, в протоколе учтены

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 3 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ

В голосовании приняли участие 58,8% членов ДНП "Благодарово".

За решение проголосовали 90,0% членов ДНП "Благодарово", принявших участие в голосовании по вопросу.

За решение проголосовали 82,3% от общего числа участников Собрания, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По 6 вопросу повестки дня Соборания:

О плате, подлежащей внесению собственниками участков, не являющихся членами ДНП (СНТСН) "Благодарово"

Проект решения, поставленный на голосование:

1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

2. Установить на основании приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, в размере, определяемом из расчета регулярной и разовой частей.

Разовую часть указанной в настоящем решении платы установить в размере, определяемом из расчета 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей на один находящийся в собственности не являющегося членом ДНП (СНТСН) "Благодарово" лица земельный участок, расположенный в границах территории ведения садоводства СНТСН "Благодарово".

При этом, размер разовой части указанной платы, подлежащей внесению не являющимся членом СНТСН "Благодарово" лицом, прямо пропорционален количеству расположенных в границах территории ведения садоводства СНТСН "Благодарово" земельных участков, принадлежащих на правах собственности этому лицу, и его доле собственности в каждом из этих земельных участков.

Установить, что указанная в настоящем решении разовая часть платы подлежит внесению на расчетный счет СНТСН "Благодарово" в срок до 20 мая 2019 года с указанием назначения платежа "Разовая часть платы на завершение мероприятий по газификации поселка "Благодарово".

Регулярную часть указанной в настоящем решении платы установить в размере, определяемом из расчета 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей на один находящийся в собственности не являющегося членом СНТСН "Благодарово" лица земельный участок, расположенный в границах территории ведения садоводства СНТСН "Благодарово", в месяц.

При этом, размер регулярной части указанной платы, подлежащей внесению ежемесячно не являющимся членом СНТСН "Благодарово" лицом, прямо пропорционален количеству расположенных в границах территории ведения садоводства СНТСН "Благодарово" земельных участков, принадлежащих на правах собственности этому лицу, и его доле собственности в каждом из этих земельных участков.

Установить, что указанная в настоящем решении регулярная часть платы подлежит внесению на расчетный счет СНТСН "Благодарово" в срок до 10

числа следующего за расчетным месяца с указанием в назначении платежа месяца и года за который вносится плата, а также номера земельного участка.

3. Правлению СНТСН "Благодарово":

обеспечить целевое расходование денежных средств, внесенных лицами, не являющимися членами СНТСН "Благодарово", в качестве указанной в пункте 2 настоящего решения платы в соответствии с приходно-расходными сметами (приложения № 3 и № 5);

отчет об использовании платы, поступившей от лиц, не являющихся членами СНТСН "Благодарово", предоставить в рамках отчетов об исполнении приходно-расходных смет (приложения № 3 и № 5).

Результат голосования:

Результаты голосования:	"За"	"Против"	"Воздержался"	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	29	0	0	29
Садоводы-индивидуалы	34	0	0	34
Всего:	63	0	0	63

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 3 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ

В голосовании приняли участие 56,7% членов ДНП "Благодарово".

За решение проголосовали 100,0% членов ДНП "Благодарово", принявших участие в голосовании по вопросу.

За решение проголосовали 100,0% от общего числа участников Собрания, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По 8 вопросу повестки дня Собрания:

Об оплате труда председателя ДНП (СНТСН) "Благодарово"

Проект решения, поставленный на голосование:

Утвердить следующие условия, на которых осуществляется оплата труда председателя ДНП (СНТСН) "Благодарово" Золотова Вячеслава Олеговича:

оклад в размере 34 482,76 (тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 76 копеек в месяц, начиная с 1 марта 2019 года;

оклад в размере 57 471,26 (пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 26 копеек в месяц, начиная с 1 сентября 2019 года.

Результат голосования:

Результаты голосования:	"За"	"Против"	"Воздержался"	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	28	2	0	30
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данному вопросу			
Всего:	28	2	0	30

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 2 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ

В голосовании приняли участие 58,8% членов ДНП "Благодарово".

За решение проголосовали 93,3% членов ДНП "Благодарово", принявших участие в голосовании по вопросу.

Решение принято.

По 8 вопросу повестки дня Собрания:

О приеме в члены ДНП (СНТ) "Благодарово"

Проект решения, поставленный на голосование:

Принять в члены СНТСН "Благодарово":

...

Всего 18 (восемнадцать) человек.

Результат голосования:

Результаты голосования:	"За"	"Против"	"Воздержался"	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	30	0	0	30
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данному вопросу			
Всего:	30	0	0	30

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 4 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ

Решение принято.

Председательствующий
на общем собрании членов
ДНП "Благодарово"

В.В.Клименко