

**Отчет по работе Правления
за 2019 год**

**Московская область
2020 год**

Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2019 год и о проделанной работе за 2019 год

Финансовое состояние СНТ на 02.03.2019 года

На момент утверждения сметы на 2019 год финансовое состояние СНТСН «Благодарово» имело отрицательные показатели, и было неспособно полноценно осуществлять деятельность по поддержанию жизнедеятельности поселка.

Данная ситуация сложилась по следующим причинам:

1. Отсутствие денежных средств на расчетных счетах;
2. Досудебная претензия подрядчика, задолженность перед поставщиками;
3. Дебиторская задолженность собственников.

На начало марта 2019 г.:

- Остаток на расчетном счету в банке Примсоцбанк составил **14 тыс. руб.**
- Задолженность перед поставщиками и подрядчиками:
 - ООО «Горстрой Инжиниринг» - 2 630 тыс. руб. (по договору на газификацию поселка);
 - ИП Тульский А.П. - 35 тыс. руб. (по договору на уборку снега);
 - АО «Мосэнергосбыт» - 14 тыс. руб. (по договору на электроснабжение поселка).

ИТОГО общая задолженность СНТСН составляла 2 679 тыс. руб.

ОПЛАТА ВЗНОСОВ на содержание поселка

На момент вступления в должность Председателя Правления и членов Правления в СНТСН сложилась практика произвольной оплаты собственниками расходов на содержание и благоустройство поселка. Фактически кто-то оплачивал взносы, кто-то не оплачивал. При этом в ряде случаев было установлено, что предыдущим руководством собственникам предоставлялись льготы и преференции в индивидуальном порядке.

Сложившаяся ситуация свидетельствовала об отсутствии платежной дисциплины в СНТСН, что привело к наличию просроченной задолженности собственников (более 1 года) по состоянию на 01.01.2019 в размере **537 тыс. руб.**

Судебная практика и работа с должниками

На начало 2019 года совокупный долг по оплате текущей задолженности на обслуживание поселка составил **1 451 тыс. руб.** в том числе просроченная задолженность свыше 1 года. При этом собственники, допустившие просрочку оплаты, не собирались погашать задолженность.

С целью исправления ситуации и выстраивания платежной дисциплины Правлением было принято решение о начале работы по выявлению должников по ежемесячным взносам и организации процедуры взыскания задолженности с собственников, в том числе путем привлечения юриста для ведения претензионно-исковой работы.

Для организации процесса взыскания задолженности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ каждому собственнику направлялось уведомление, по имеющимся в распоряжении Правления адресам, о наличии задолженности перед СНТСН по оплате взносов на обслуживание поселка.

В соответствии с уведомлением, должнику предлагалось в добровольном порядке погасить возникшую задолженность. Ряд должников оплатили свои долги или обратились к Правлению о рассрочке долга ввиду невозможности оплаты единовременно большой суммы.

Вместе с тем, большинством должников обращения были проигнорированы. С целью взыскания долгов Правлением было принято решение о найме представителя и взыскании долгов в судебном порядке.

Ввиду большого количества должников и снижения расходов СНТСН на судебные издержки, расходы на найм представителя возложены на должников и оплачиваются ими на основании решения суда.

Результаты работы представителя за 2019 год в цифрах следующие:

Проведена претензионно-исковая работа в отношении 31 должника, из них:

- Вынесены 25 Решений Суда и Судебных приказов;
- Заключены 11 Мирowych соглашений и соглашений о погашении задолженности, в том числе после вынесения судебного акта.

Всего присуждено долгов в пользу СНТСН за 2019 год по результатам проведенной претензионно-исковой работы – 333 тыс. руб. в том числе задолженность по ежемесячным взносам и неустойка.

На конец 2019 года на расчетный счет получено по исполнительным листам и мировым соглашениям – 268 тыс. руб.

Положительные решения Суда были приняты во всех 100% поданных исковых заявлений. При этом, большая часть судебных решений была вынесена в 2020 году, что обусловило поступление средств по выигранным делам в течение 2020 года.

Сложившаяся судебная практика показывает правильность выбранного решения по взысканию долгов в судебном порядке. В связи с этим Правление в будущем планирует продолжать работу по взысканию задолженности и защите интересов добросовестных собственников в судах всех инстанций.

Следует отметить, что при отстаивании своих интересов, должники обращаются к Суду с требованием не применять в отношении них решение Общего собрания членов СНТСН, а также нормы действующего законодательства РФ¹.

Исполнение решений Общего собрания СНТСН

В 2019 году было проведено два общих собрания членов Товарищества, на которых были приняты следующие решения:

Общее собрание членов ДНП (СНТСН) «Благодарово») от 02.03.2019

Изменение юридического адреса ДНП «Благодарово»	По заявлению Председателя ДНП «Благодарово» Администрацией Воскресенского района Московской области было присвоено адресное наименование поселку 140250, Московская область, Воскресенский муниципальный район, гп. Белоозерский, территория Благодарово, зд. 79. Было принято решение внести данное адресное наименование в ЕГРЮЛ в качестве адреса	Исполнено
Утверждение Устава садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Благодарово»	В связи с необходимостью приведения учредительных документов в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ, было принято решение переименовать ДНП «Благодарово» в СНТСН «Благодарово», привести Устав в соответствие с новым законом, что и было реализовано правлением Товарищества	Исполнено
Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества	Правлением Товарищества была предоставлена приходно-расходная смета на 2019 год, которая была утверждена общим собранием членов Товарищества	Исполнено
О членском взносе членов Товарищества	На основании приходно-расходной сметы и финансово экономического обоснования было принято решение об установлении членского взноса для членов Товарищества в размере 1 500 рублей	Исполнено
О целевом взносе на завершение	На основании приходно-расходной сметы и	Исполнено

¹ Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

мероприятий по газификации поселка	финансово экономического обоснования было принято решение об установлении целевого взноса на создание имущества общего пользования (завершение мероприятий по газификации поселка) для членов Товарищества в размере 25 000 рублей	
О плате, подлежащей внесению собственниками участков, не являющихся членами ДНП (СНТСН) «Благодарово»	На основании приходно-расходной сметы и финансово экономического обоснования было принято решение об установлении платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ на создание имущества общего пользования (завершение мероприятий по газификации поселка) в размере 25 000 рублей и содержание имущества общего пользования в размере 1 500 рублей	Исполнено
Об оплате труда председателя ДНП (СНТСН) «Благодарово»	Решением общего собрания членов Товарищества принято решение об установлении оплаты труда Председателю Товарищества до 01.09.2019 в размере 34 482,76 рублей, после 01.09.2019 в размере 57 471,26 рублей	Исполнено

Общее собрание членов СНТСН «Благодарово» 29.09.2019

О приеме в члены ДНП (СНТСН) «Благодарово», о прекращении членства в Товариществе	Решениями общего собрания от 02.03.219 и 29.09.2019 в члены СНТ были приняты 29 собственников земельных участков. Принудительно прекращено членство 3 членов СНТ	Исполнено
---	--	-----------

Исполнение приходно-расходной сметы за 2019 год

В 2019 году было запланировано собрать 2 790 000 руб. из расчета 1 500 руб. с каждого из 186 участков СНТСН ежемесячно. Фактически за 2019 год поступило 2 431,0 тыс. руб., недополучено 359,0 тыс. руб.

Исполнение сметы по расходной части за 2019 год составило 2 017,8 тыс. руб., фактически по расходной части была достигнута экономия в сумме 343 тыс. руб.

По статьям расходов:

СЗ ФЭО	Расход план	Расход Факт	Отклонение
Электроэнергия	120 000	74 347	45 653
Хозработники и хозяйственные работы	570 000	570 000	0
Бухгалтер	229 885	217 935	11 950
Вывоз мусора	172 000	171 890	110
Уборка снега	77 200	70 800	6 400
Обслуживание программного обеспечения (обновление 1С, системы контроля учета доступа)	27 000	2 160	24 840
Замена ламп уличного освещения	84 000	34 749	49 251
Мобильная связь	12 000	14 902	-2 902
Комиссия банка за обслуживание	20 000	42 152	-22 152
Итого Постоянные расходы	1 312 085	1 198 934	113 151
Председатель партнёрства (оклад 01.03.19 по 31.08.19)	206 897	206 898	-1
Председатель партнёрства (оклад с 01.09.19)	229 885	229 883	2
Итого ФОТ	436 782	436 781	1
Земельный	45 000	45 846	-846
Имущество	50 000		50 000
ПФР	146 667	126 437	20 230
ФСС	34 000	17 183	16 817

ФОМС	19 333	29 310	-9 977
ФСС травматизм	874	2 414	-1 540
Итого налоги и отчисления	295 874	221 190	74 683
Приобретение ИС Бухгалтерия	15 500	15 500	0
Установка и настройка системы контроля учета доступа (СКУД)	6 000		6 000
Ноутбук	30 000	30 000	0
Многофункциональное устройство (принтер, сканер, ксерокс)	25 000	24 570	430
Картриджи для МФУ	7 500	1 667	5 833
Разработка сайта СНТ "Благодарово"	30 000	22 900	7 100
Ремонт оборудования и механизма ворот	35 000		35 000
Канцелярские расходы	7 500	16 427	-8 927
Бензин	40 000	39 995	5
Хранение документов СНТ "Благодарово"	10 020		10 020
Вознаграждение ревизионной комиссии	50 000		50 000
Фонд накопления на непредвиденные расходы:	428 740		
Организация собраний собственников (уведомление собственников в соответствии с законодательством РФ)	60 000	9 851	50 149
Итого прочие расходы	745 260	160 910	155 610
Общий итог:	2 790 000	2 017 815	343 445

В течение 2019 года был сформирован Фонд накопления на непредвиденные расходы. Согласно смете было запланировано сформировать Фонд в размере 429 тыс. руб., фактически фонд был сформирован в сумме 373 тыс. руб. Недостаток обусловлен неплатежами со стороны собственников земельных участков.

Наименование статьи сметы	План формирования фонда по смете	Собрано факт, 87% от плана	Израсходовано факт	Остаток средств фонда
Фонд накопления на непредвиденные расходы, руб.	428 740	373 004	140 773	232 231

Общая сумма недополученных средств составила – 55 тыс. руб.

В течение 2019 года производилось расходование средств Фонда накопления в связи с тем, что сметой не были запланированы ряд расходов. За счет средств Фонда было израсходовано – 140 тыс. руб. Подробная информация о расходовании Фонда накопления представлена в таблице:

Статья затрат	Сумма
Мусорные контейнеры	28 320
Ремонт забора	51 445
Мотокоса	24 330
Затраты на мотокосу	21 370
Штрафы/пени	6 118
Моб телефон на КПП	3 990
Ремонт калитки	3 000
Интернет на КПП	2 200
Итого израсходовано из фонда накопления:	140 773

Следует отметить, что наибольшие затраты СНТСН понесло на проведение ремонтных работ по восстановлению целостности внешнего ограждения в районе участков 44 и 45. Необходимость ремонтных работ была связана с низким качеством изготовления ранее установленного забора, что привело к его фактическому обрушению в канаву. В связи с выходом из строя бензокосы для покоса территории СНТСН была

приобретена новая мотокоса, а также в течение года приобретались расходные материалы для нее.

Также, СНТСН были закуплены и заменены 2 мусорных контейнера на металлический по ГОСТУ с толщиной металла 2 мм холоднокатаные с быстросъемными колесами.

По состоянию на 31.12.2019 средства Фонда накопления составляют – 232 тыс. руб.

1. РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ.

Из запланированных 800 тыс. руб. было израсходовано 788 тыс. руб. Связано это с тем, что для снижения затрат на оплату труда Бухгалтера СНТСН был заключен договор с индивидуальным предпринимателем для ведения бухгалтерского учета.

Экономия составила – 12 тыс. руб.

2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

К расходам на содержание территории относятся расходы на вывоз мусора и уборку снега. Для уборки снега и расчистки дорог в поселке между СНТСН “Благодарово” и ИП Тульский А.С. был заключен договор на очистку дорог от снега от 03.12.2018. Общая стоимость работ по договору составила 88,5 тыс. рублей за 5 месяцев (с декабря 2018 по апрель 2019). Фактически оплаченные работы составили 70,8 тыс. рублей, поскольку путем переговоров Председателя Товарищества с ИП Тульский А.С. удалось снизить сумму за выполненные работы.

Между СНТСН “Благодарово” и ООО “ЭкоЛайн-Воскресенск” заключен договор от 28.12.2018 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно условиям договора, за вывоз одного кубического метра отходов СНТСН “Благодарово” оплачивает 656,03 рублей (без НДС).

Общая стоимость оказанных услуг за 10 месяцев 2019 года (с марта 2019 до декабря 2019 года) составила 172 тыс. руб.

Экономия составила – 6,5 тыс. руб.

3. РАСХОДЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

Система электроснабжения поселка (опоры ЛЭП, трансформатор, линии электросетей и т.д.) находится на балансе МОЭСК с июня 2017 года. Обслуживание осветительных приборов уличного освещения проводится силами СНТСН “Благодарово”.

В течение 2019 года силами подрядчиков Товарищества были проведены работы по замене пластиковых патронов и защитных кожухов ламп уличного освещения земель общего пользования (дорог) в количестве свыше 40 ламп. Также была проведена работа по установке светодиодных ламп, что предоставило поселку экономию электропотребления до 30%.

Общая стоимость проведенных работ по замене ламп и оплате электроэнергии составили 109 тыс. рублей.

Экономия, от запланированных расходов в сумме 204 тыс. руб., составила - 95 тыс. руб.

Кроме того, в связи с некорректной работой трансформатора (перекос по фазам), в начале 2019 года Председатель и собственники земельных участков инициировали замену трансформатора путем массовой подачи заявок в МОЭСК. Инструкция по подаче заявок была составлена Правлением Товарищества и доведена до всех собственников.

4. РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ.

К общехозяйственным расходам отнесены расходы, связанные с обеспечением хозяйственной деятельности поселка.

Совокупная экономия по общехозяйственным расходам составила 211 тыс. руб.

В течение 2019 года для обеспечения деятельности СНТСН была приобретена программа для ведения бухгалтерского учета, компьютер и принтер.

Общая сумма затрат составила 70 тыс. руб., что на 0,4 тыс. руб. меньше запланированных расходов.

С целью экономии денежных средств, в 2019 году установка и настройка системы контроля учета доступа (СКУД) осуществлялась собственными силами без привлечения сторонних организаций.

Сумма экономии по статье затрат составила 6 тыс. руб.

С целью информирования собственников о деятельности поселка было принято решение о разработке сайта для СНТСН «Благодарово». Правлению были предоставлены несколько вариантов сайтов от разных Компаний. Стоимость предлагаемых решений варьировалась от 30 тыс. руб. до 250 тыс. руб. за сайт.

Для расширения функционала сайта, в частности: личного кабинета, функции онлайн-оплаты, вывода информации по оплатам, синхронизации данных (между 1С и сайтом), форума, заявок и пр., требовались дополнительные средства. Приблизительная стоимость доработок, по полученной информации от компаний, начиналась от 150 тыс. руб.

В связи с тем, что стоимость дополнительного функционала значительно превышала сумму, заложенную в смете на приобретение сайта, было принято решение не приобретать дополнительный функционал. Вместе с тем, при приобретении сайта была предусмотрена возможность будущей интеграции необходимых модулей.

С целью снижения первоначально предложенных цен по разработке сайта были проведены переговоры с представителями Компаний. По результатам проведения переговоров Правлением было принято решение заключить договор с ООО «Тиражные решения 1С-Рарус» (ИНН: 1215143804) на сумму 22,9 тыс. руб.

Следует отметить, что сопровождение сайта, его поддержание в рабочем состоянии, обновление и наполнение информацией производится собственными силами, без привлечения третьих лиц.

Сумма экономии по статье затрат составила 7,1 тыс. руб.

В 2019 году были произведены работы по ремонту откатных ворот КПП, а именно: замена материнской платы двигателя ворот, замена декодера считывателя магнитных карт калитки. Работа выполнялась собственными силами без привлечения подрядных организаций.

Сумма экономии по статье затрат Ремонт оборудования и механизма ворот составила 35 тыс. руб.

Ввиду необходимости предоставлять копии документации по запросам государственных органов, а также по требованию суда СНТСН «Благодарово» было вынуждено закупать бумагу и другие расходные материалы.

Сложившаяся ситуация привела к возникновению перерасхода по статье Канцелярские расходы на 9 тыс. руб.

С целью обеспечения оперативного предоставления копий первичной документации по запросам судов, Мособлгаза и других организаций, было принято решение об отказе в хранении документов в специализированной организации.

Экономия средств составила 10 тыс. руб.

Вознаграждение ревизионной комиссии — экономия в размере 50 тыс. руб., что обусловлено проведением выплаты вознаграждения только после утверждения ревизионного отчета ОС. Так как в 2019 году ревизионный отчет не формировался и не утверждался Общим собранием, вознаграждение не выплачивалось.

Экономия средств составила 50 тыс. руб.

Организация собраний собственников — экономия обусловлена тем, что в течение 2019 года было проведено только 1 ОС в очном формате.

Экономия средств составила 50 тыс. руб.

5. ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

Для истребования просроченной задолженности по ежемесячным взносам, а также целевым взносам и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2019 № 217-ФЗ, на создание имущества общего пользования (газификация), в 2019 году было заключено соглашения с адвокатом Адвокатской палаты г. Москвы Козловым В.М.

Изначально предполагалось, что работа будет проводиться исключительно в претензионном порядке, в надежде на сознательность, добропорядочность и ответственность жителей поселка. Претензии были направлены собственникам, имевшим задолженность по договорам о порядке пользования объектами инфраструктуры и услугами свыше одного года. Однако лишь небольшая часть собственников погасила долг.

В связи с этим, Правлением был рассмотрен вопрос о начале ведения судебной работы с должниками. Ключевым моментом данной задачи было проведение работы по взысканию долгов с минимальными затратами для СНТСН, не устанавливая дополнительных взносов и не используя денежные средства законопослушных собственников.

Кратко о результатах судебной работы:

За 2019 год проведена претензионно-исковая работа в отношении 31 должника на общую сумму 900 тыс. руб. задолженности по ежемесячным взносам и 825 тыс. руб. задолженности по целевым взносам (платы). В течение 1-го полугодия 2019 года вопросы о погашении имеющихся задолженностей решались в досудебном порядке, путем направления досудебных претензий и проведенных переговоров.

После обращения в Суд добровольно погасили задолженность по ежемесячным и целевым взносам 10 собственников. С ними были заключены соглашения о погашении задолженности и мировые соглашения на общую сумму 533 тыс. руб. предусматривающее погашение задолженности с отсрочкой платежа на различные сроки.

На данный момент в отношении должников, уклоняющихся от исполнения решения Суда, ведется исполнительное производство. Решается вопрос о наложении запрета на регистрационные действия с земельным участком (аресте) и его принудительной реализации (продажи) для погашения задолженности.

Таким образом, Правлением СНТСН ведется активная работа по отстаиванию интересов всех без исключения собственников. В настоящее время работа по взысканию долгов продолжается, все поступающие денежные средства аккумулируются на расчетном счете СНТСН и направляются по мере необходимости на решение текущих вопросов.

Вместе с тем, Правление обращается к лицам, имеющим по настоящее время задолженность, погасить данные долги в досудебном порядке во избежание судебных разбирательств.

6. ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС на газификацию поселка

Обращаем внимание, что на момент вступления в должность Председателя вопрос газификации поселка предыдущим руководством был остановлен. Остановка работ была связана с неоплатой выполненных работ подрядчику.

На основании этого подрядчиком направлена досудебная претензия², в рамках которой подрядчик был намерен обратиться в Арбитражный суд для взыскания

² Письмо от 31.10.2018 № 258

задолженности. Общая сумма претензии, с учетом пени за просрочку и оплаты услуг представителя, составила **2 941,1 тыс. руб.**

Последствием обращения ООО «Горстрой» в Арбитражный суд явилось бы неминуемое банкротство СНТСН «Благодарово».

Решением Суда с СНТСН была бы взыскана задолженность в размере 2 941,1 тыс. руб., выдан исполнительный лист, который был бы направлен в службу судебных приставов и с расчетных счетов Товарищества последовательно списывались денежные средства, которые вносятся собственниками в качестве взносов для обеспечения жизнедеятельности поселка.

Данные списания с расчетного счета привели бы к отказу собственников и дальше оплачивать платежи, поскольку все работы на территории поселка были бы приостановлены ввиду отсутствия денег, например:

Из-за отсутствия денежных средств на расчетных счетах СНТСН не смогло бы оплачивать вывоз мусора. Задолженность по публичному договору с ООО «ЭкоЛайн Воскресенск» также была бы взыскана в судебном порядке и производились списания с расчетного счета (и так каждый год).

По окончании отчетного периода СНТСН не смогло бы оплатить налоговые платежи, которые также были бы взысканы с расчетного счета СНТСН на основании решения налогового органа, а также был бы начислен штраф и пени.

Товарищество не смогло бы оплачивать заработную плату бухгалтера (который бесплатно работать не будет), Председателя СНТСН, хозяйственных работников на КПШ. Ремонт откатных ворот, покос травы и иные работы, также не производились бы, вследствие чего на СНТСН были бы наложены значительные штрафы за непокошенные участки земель общего пользования. Данные штрафы также были бы взысканы с расчетного счета СНТСН.

Земли общего пользования в зимний период не были бы очищены от осадков (снега), поскольку денежные средства, необходимые для заключения договора с подрядчиком, отсутствовали бы на расчетных счетах.

Оплатить электроэнергию за освещение дорог (земель общего пользования) также было бы нечем, вследствие чего в поселке круглый год было бы темно. Газопровод в поселке отсутствовал бы и газораспределительная система пришла бы в негодность.

После прекращения поступлений денежных средств и списаний с расчетного счета, судебными приставами будет обращено взыскание на имущество СНТСН для погашения задолженности перед кредиторами, в том числе земли общего пользования – дороги (как в поселках Вишенка и Три Жеребенка). При этом новым собственником дорог была бы установлена плата за проезд по дорогам, в том числе строительной и иной техники.

Для погашения задолженности перед подрядчиком, продолжения и завершения работ по газификации Общим собранием был утвержден целевой взнос в размере 25 тыс. руб. с участка, а также организован отдельный учет поступающих средств собственников.

Общая сумма целевого взноса должна была составить 4 650,0 тыс. руб., по факту на 31.12.2019 поступило 3 038,5 тыс. руб., недополучено в 2019 году 1 611,5 тыс. руб.

В течение 2019 года с подрядчиком заключено дополнительное соглашение для погашения задолженности. В течение 2019 года по дополнительному соглашению подрядчику было перечислено 1 700 тыс. руб.

Так как подрядчик не выполнял своих обязательств, предусмотренных заключенным в 2019 году Соглашением, в полном объеме и в установленные сроки, имеющиеся денежные средства подрядчику не перечислялись.

В настоящее время от подрядчика получены все необходимые документы и обеспечена передача документов в Росреестр для регистрации права собственности на завершенный объект строительства.

Справочно:

Исполнение сметы по газификации поселка по состоянию на 31.10.2020

№ п/п	Расходы	Сумма затрат (тыс. руб.)	Затраты по состоянию на 31.10.2020
1	Задолженность по договору перед ООО "Горстрой Инжиниринг" за выполненные работы	2 700,0	2 628,0
2	Оплата изготовления исполнительной документации, сбор подписей уполномоченных органов	700,0	685,0
3	Регистрация права собственности и судебные издержки	150,0	22,0
4	Обязательный платеж ПАО «Мособлгаз» и врезка в магистральный газопровод	700,0	80,0
5	Затраты на опрессовку газопровода на территории поселка	150,0	-
6	Штраф подрядчику за просрочку оплаты выполненных работ	250,0	-
	Итого:	4 650,0	3 415,0

После регистрации права собственности на газопровод будут осуществлены мероприятия по врезке в магистральный газопровод.

В 2019 году состоялось 5 собраний членов правления Товарищества, на которых были приняты следующие решения:

Заседание Правления Товарищества 26.01.2019

О проведении очередного общего собрания членов ДНП «Благодарово» и вынесении вопросов на повестку дня	<p>Было согласовано вынести на повестку дня следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение юридического адреса ДНП «Благодарово». 2. Утверждение Устава садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Благодарово». 3. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества. 4. О членском взносе членов Товарищества. 5. О целевом взносе на завершение мероприятий по газификации поселка. 6. О плате, подлежащей внесению собственниками участков, не являющихся членами ДНП (СНТСН) «Благодарово». 7. Об оплате труда председателя ДНП (СНТСН) «Благодарово». 8. О приеме в члены ДНП (СНТСН) «Благодарово». <p>Собрание было проведено 02.03.2020 и приняты важные решения для развития поселка</p>	Исполнено
О работе с должниками	В целях борьбы с неплательщиками ежемесячных взносов, для ведения претензионной работы был заключен договор (соглашение) об оказании юридической помощи с адвокатом Адвокатской палаты г. Москвы Козловым Владимиром Михайловичем	Исполнено
О назначении ответственных лиц за контролем въезда и выезда через КПП большегрузного транспорта в	Принято решение о назначении ответственным лицом за контролем въезда и выезда через КПП большегрузного транспорта в весенний период Погребса Александра Бениаминовича.	Исполнено

период весенней распутицы		
---------------------------	--	--

Заседание Правления Товарищества 25.04.2019

О распределении обязанностей членов Правления Товарищества	Распределены обязанности членов Правления Товарищества	Исполнено
О работе с должниками	В целях борьбы с неплательщиками ежемесячных и иных взносов было принято решение о заключении договора (соглашения) об оказании юридической помощи по судебному истребованию задолженности с адвокатом Адвокатской палаты г. Москвы Козловым Владимиром Михайловичем	Исполнено

Заседание Правления Товарищества 20.07.2019

О результатах встречи с собственниками земельных участков, а также о назначении внеочередной встречи с собственниками для предоставления ответов на вопросы	По результатам встречи с инициативной группой собственников был принят ряд решений, касающихся оптимизации работы хозяйственных работников, а также определена дата проведения внеочередного собрания собственников для ответов на вопросы и предоставления промежуточных итогов исполнения приходно-расходной сметы. Встреча была назначена и проведена 28.09.2020	Исполнено
Проведение работ по ремонту внешнего ограждения около участков № 44,45	Восстановлено внешнее ограждение (забор) около участков № 44,45. К ремонтным работам был привлечен подрядчик ИП Нижинский Н.В. (ИНН 711410081434). Общая стоимость работ и материалов составила 51.445 рублей. Работы были оплачены за счет накопительного фонда Товарищества	Исполнено
Об информационной поддержке поселка – проведении работ по разработке, созданию и поддержке сайта поселка.	Принято решение о заключении договора на создание информационного сайта с ООО «Тиражные решения 1С-Рарус», поскольку коммерческое предложение от подрядчика имеет наименьшую стоимость работ (22 900 рублей). Подключение дополнительного функционала сайта отложить на неопределенный срок и возобновить работы при поступлении дополнительных денежных средств, в том числе по результатам работы с должниками взносов.	Исполнено

Заседание Правления Товарищества 17.08.2019

Проведение внеочередного общего собрания членов СНТСН «Благодарово» в заочной форме	На повестку дня были вынесены вопросы о приеме в члены Товарищества 11 собственников, принудительном прекращении членства в Товариществе 3 членов СНТ. Общее собрание в заочной форме проводилось с 10.09.2019 до 29.09.2019. Был обеспечен сбор заполненных бюллетеней и подсчет голосов	Исполнено
---	---	-----------

Заседание Правления Товарищества 12.10.2019

О заключении договора на проведение работ по уборке снега	Принято решение о прекращении договорных отношений по уборке земель общего пользования от осадков в виде снега с ИП Тульский А.С.. Заключен договор на уборку снега с ИП Махнов А.И.	Исполнено
О проведении работ по благоустройству площадки возле мусорных контейнеров	В связи с затрудненным доступом к мусорным контейнерам при вывозе ТКО подрядчиком ИП Маркин Е.А, (ИНН 500507752844). проведена работа по благоустройству площадки перед мусорными контейнерами. Работы были оплачены за счет накопительного фонда Товарищества	Исполнено

Выводы:

По результатам работы Правления в 2019 году следует отметить следующие проблемы, с которыми Правлению удалось справиться в сложных условиях неплатежей, отсутствия части финансово-бухгалтерской документации за предыдущие периоды:

1. Не допущено предъявление иска со стороны подрядной организации ООО «Горстрой Инжиниринг» на общую сумму **2 941,1 тыс. руб.**;
2. Обеспечено наличие денежных средств на счетах СНТСН для обеспечения деятельности СНТСН и финансирования работ по газификации;
3. Сформирован Фонд накопления на непредвиденные нужды;
4. Обеспечен сбор целевого финансирования, для завершения газификации поселка;
5. Обеспечено ведение бухгалтерского учета;
6. Проводится работа по взысканию задолженности с неплательщиков;
7. Продолжены работы по газификации работы подрядчиком;

Вместе с тем, в нашем поселке существуют насущные проблемы, которые потребуют решения в 2021 году:

1. Регистрация права собственности на газопровод;
2. Пуск газа в поселковый газопровод;
3. Изыскание денежных средств на обслуживание газопровода и уплате налога на собственность после оформления газопровода;
4. Изыскание денежных средств на оформление паспорта твердых бытовых отходов I-IV классов опасности, в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ и в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5. Обеспечение соблюдения требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, а именно организация на территории поселка емкостей для обеспечения водой в целях тушения пожаров (примерно 1 млн. руб.), закупка и заправка огнетушителей, установка противопожарных стендов с план-схемами поселка, обеспечение соблюдения требований к покосу заброшенных земельных участков и иные работы;
6. По результатам обследования установлено, что детская площадка пришла в негодность, и требуется полный демонтаж старой конструкции для исключения возможного получения травм и иных негативных последствий;
7. Ужесточение требований законодательства по противопожарной работе;
8. Необходимость подсыпки внутриселковых дорог;
9. Обустройство дренажных канав;
10. Сброс сточных вод собственниками участков в дренажные канавы;
11. Порча поселкового забора собственниками (обустройство калиток, с выходам за пределы территории поселка).